

# ANIL

SATHORN 12

ANIL SATHORN 12 HAS BEEN DEVELOPED UNDER WELL BUILDING STANDARD,  
BY INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™ (IWBI™) OF THE USA.

# INTRODUCTION

1. AIR



2. WATER



3. NOURISHMENT



4. LIGHT



ANIL SATHORN 12 HAS BEEN DESIGNED AND DEVELOPED IN ACCORDANCE WITH THE WELL BUILDING STANDARD OF THE INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™ (IWBI™), USA. THE PROJECT HAS RESOLVED TO SET A NEW STANDARD IN RESIDENTIAL DEVELOPMENT BY FOCUSING ON DETAILS IN DESIGN, DEVELOPMENT AND MATERIAL SELECTION AIMED AT PROMOTING BETTER HEALTH AND LIVING STANDARDS OF THE RESIDENTS. THE WELL DESIGN AND CONSTRUCTION CRITERIA ARE CATEGORIZED INTO THE 7 FOLLOWING CONCEPTS

โครงการ อนิล สาทร์น 12 ได้รับการออกแบบและพัฒนาภายใต้มาตรฐาน WELL Building ของ International WELL Building Institute™ (IWBI™) ประเทศสหรัฐอเมริกา โครงการนี้มุ่งมั่นที่จะสร้างมาตรฐานใหม่ให้กับวงการที่อยู่อาศัยด้วยการออกแบบที่ใส่ใจในทุกรายละเอียดและการเลือกใช้วัสดุที่จะก่อให้เกิดผลลัพธ์ในด้านสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีขั้นของผู้อยู่อาศัยทุกคน เกณฑ์ในการออกแบบและก่อสร้างของ WELL ถูกแบ่งออกเป็น 7 ด้านดังนี้

5. FITNESS



6. COMFORT



7. MIND



IN EACH CONCEPT, THERE ARE 2 TYPES OF REQUIREMENTS: 1) PRECONDITION - MANDATORY, 2) OPTIMIZATION - OPTIONAL. EACH OPTIMIZATION RECEIVES 1 POINT. THE TOTAL NUMBER OF OPTIMIZATION POINTS ACHIEVED WILL BE USED TO DETERMINE THE CERTIFICATION LEVEL EACH DEVELOPMENT IS AWARDED. ANIL SATHORN 12 HAS SET ITS GOAL FOR THE GOLD LEVEL FOR WHICH THE PROJECT NEEDS TO ACHIEVE ALL PRECONDITIONS AND AT LEAST 20 OPTIMIZATIONS.

ในแต่ละด้านจะมีข้อกำหนดอยู่ 2 ประเภทคือ 1) เงื่อนไขเบื้องต้น ซึ่งเป็นภาคบังคับ และ 2) วิธีการปรับปรุงเพื่อให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด ซึ่งสามารถเลือกทำได้ โดยในแต่ละด้านเลือกจะได้อะไร 1 คะแนน ผลรวมทั้งหมดคะแนนในข้อนี้จะถูกนำไปใช้เป็นตัวพิจารณาว่าระดับของการให้การรับรองตามมาตรฐาน WELL ที่แต่ละโครงการจะได้รับ โดยโครงการ อนิล สาทร์น 12 ได้ตั้งเป้าอยู่ที่ระดับ GOLD ซึ่งนอกจากจะต้องทำตามเงื่อนไขเบื้องต้นอย่างครบถ้วนแล้ว ยังจะต้องได้คะแนนอย่างน้อย 20 คะแนน จากหัวข้อที่เลือกทำอีกด้วย





ANIL SATHORN 12 PLACES IMPORTANCE ON LIMITING ANY POLLUTANTS AND CONTAMINANTS THAT COULD ARISE WITHIN THE BUILDING THROUGH CAREFUL DESIGN, MATERIAL SELECTION AND THE BUILDING MANAGEMENT POLICY. ONE OF THE MAJOR FOCUSES IS TO PREVENT DUST AND MOISTURE FROM ENTERING THE BUILDING WHILST AT THE SAME TIME, THE SYSTEM HAS BEEN DESIGNED TO ENSURE SUFFICIENT, GOOD QUALITY FRESH AIR. FURTHERMORE, ANIL SATHORN 12 UTILIZES MATERIALS THAT CONTAIN NO TOXINS SUCH AS ASBESTOS, MERCURY OR ANY VOCs (VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS). THE BUILDING MANAGEMENT POLICY IS ALSO SET TO ENSURE CONTINUAL HIGH QUALITY INDOOR AIR.

# AIR

/ อากาศ /

โครงการ อนิล สาทร์ 12 ให้ความสำคัญกับการควบคุมมลภาวะ และสิ่งปนเปื้อนในอากาศที่จะเกิดขึ้นภายในอาคาร ด้วยการออกแบบ และการเลือกใช้วัสดุอย่างรอบคอบระมัดระวัง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด และนโยบายการบริหารอาคาร โดยมุ่งเน้นไปที่การป้องกันฝุ่นและความชื้นที่จะเข้ามาภายในอาคาร ในขณะเดียวกัน ระบบได้รับการออกแบบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าจะได้รับอากาศบริสุทธิ์อย่างเพียงพอ นอกจากนั้นโครงการ อนิล สาทร์ 12 ยังได้เลือกสรรวัสดุภายในโครงการที่ปราศจากสารที่เป็นอันตราย เช่น แร่ใยหิน ปรอท หรือสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย อีกทั้งนโยบายการบริหารอาคารยังได้กำหนดให้มั่นใจได้ว่าจะมีอากาศที่มีคุณภาพสูงไหลเวียนภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง



# DESIGN AND SPECIFICATION

/ การออกแบบและข้อกำหนด /

# MATERIAL SELECTION

/ การเลือกใช้วัสดุ /

## VENTILATION EFFECTIVENESS (PRECONDITION) / AIR FILTRATION (PRECONDITION) / INCREASED VENTILATION (OPTIMIZATION) / OUTDOOR AIR SYSTEMS (OPTIMIZATION)

ALL AREAS WITHIN ANIL SATHORN 12 ARE DESIGNED USING SINGLE ZONE VENTILATION WHEREBY FRESH AIR IS SUPPLIED TO EACH UNIT USING A STANDARD ASHARE 62.2-2013 AND TO THE COMMON AREAS USING AN ASHARE 62.1-2013. ALL THE AIR IS PASSED THROUGH AN ENERGY RECOVERY VENTILATION SYSTEM (ERV) EQUIPPED WITH A MERV 16 FILTER WHICH HAS AN ALARM FUNCTION WHICH ACTIVATES WHEN THE FILTER NEEDS TO BE CLEANED OR REPLACED.

## ประสิทธิภาพของการระบายอากาศ (เงื่อนไขเบื้องต้น) / การกรองอากาศ (เงื่อนไขเบื้องต้น) / การระบายอากาศที่เพิ่มขึ้น (การเพิ่มประสิทธิภาพ) / ระบบอากาศภายนอกอาคาร (การเพิ่มประสิทธิภาพ)

พื้นที่ทั้งหมดภายในโครงการ อนิล สาทร 12 ได้รับการออกแบบให้เป็นการระบายอากาศแบบโซนเดี่ยว (Single-Zone Ventilation) ซึ่งจะทำให้ทุกยูนิตได้รับอากาศบริสุทธิ์ ตามมาตรฐาน ASHARE 62.2-2013 สำหรับที่พักอาศัย และตามมาตรฐาน ASHARE 62.1-2013 สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง โดยอากาศทั้งหมดจะผ่านระบบ Energy Recovery Ventilation (ERV) ที่ติดตั้งไส้กรอง MERV 16 ที่มีระบบแจ้งเตือนเมื่อต้องทำความสะอาดไส้กรองหรือครบกำหนดเปลี่ยน

## HEALTHY ENTRANCE (PRECONDITION)

THE VESTIBULE AT THE MAIN BUILDING ENTRANCE HAS BEEN DESIGNED TO SLOW THE MOVEMENT OF AIR FROM OUTDOORS TO INDOORS. ALSO, ALL OTHER REGULARLY USED ACCESS WAYS, ARE FITTED WITH A 3-METER CARPET WHICH IS SCHEDULED FOR WEEKLY CLEANING.

### ทางเข้าที่ดูแลสุขภาพ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

ประตู 2 ชั้น ตรงทางเข้าของอาคารหลักถูกสร้างขึ้นเพื่อชะลอการเคลื่อนที่ของอากาศจากภายนอกที่จะเข้ามาในตัวอาคาร เช่นเดียวกับ ช่องทางอื่นๆ ที่ใช้เป็นทางเข้าออกตามปกติ จะถูกปูไว้ด้วยพรมสำหรับเดินขนาด 3 เมตร ซึ่งกำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์

## OPERABLE WINDOWS (PRECONDITION)

TO TAKE ADVANTAGE OF NATURAL VENTILATION SO RESIDENTS MAY HAVE A POSITIVE EXPERIENCE FROM LIVING WELL, A MANUALLY OPERATED WINDOW HAS BEEN INSTALLED IN EACH BEDROOM AND LIVING ROOM WITHIN THE UNITS SO RESIDENTS CAN ENJOY NATURAL VENTILATION WHEN THEY OPEN THE WINDOWS.

### หน้าต่างที่สามารถใช้งานได้ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ อันจะทำให้ผู้อยู่อาศัยได้รับประสบการณ์ของการอยู่อาศัยที่ดี ดังนั้นในห้องนอนและห้องนั่งเล่นของแต่ละยูนิตที่พักจึงติดตั้งหน้าต่างที่เปิดปิดด้วยมือ ซึ่งผู้อยู่อาศัยจะสามารถเพลิดเพลินกับการหมุนเวียนถ่ายเทอากาศตามธรรมชาติด้วยการเปิดหน้าต่าง

## MOISTURE MANAGEMENT (PRECONDITION)

THAILAND IS LOCATED IN A TROPICAL CLIMATE ZONE WHICH IS CHARACTERIZED AS BEING HOT WITH GENERALLY HIGH HUMIDITY AND PRECIPITATION. THE PROJECT HAS THEREFORE CONSIDERED DESIGN PRINCIPLES AND STRATEGIES TO MINIMIZE ANY IMPACT FROM WATER THROUGH CAREFUL WATER MANAGEMENT BOTH INDOORS AND OUTDOORS, DESIGNING THE CAPACITY OF THE VENTILATION AND AIR-CONDITIONING SYSTEM (HVAC), THE PLUMBING WHICH HAS BEEN DESIGNED TO PREVENT LEAKS, AND METICULOUS SELECTION AND PROTECTION OF CONSTRUCTION MATERIAL.

### การจัดการความชื้น (เงื่อนไขเบื้องต้น)

ประเทศไทยตั้งอยู่ในเขตภูมิอากาศเขตร้อนชื้นซึ่งมีสภาพอากาศที่ร้อน มีความชื้นสูง และมีฝนตกชุก โครงการจึงได้พิจารณาหลักการในการออกแบบและวางกลยุทธ์เพื่อลดผลกระทบใดๆ ที่จะเกิดจากน้ำให้เหลือน้อยที่สุด ด้วยการบริหารจัดการน้ำอย่างระมัดระวังทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมทั้งการออกแบบสมรรถนะของระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ (HVAC) การเดินท่อน้ำประปาถูกออกแบบมาเพื่อป้องกันการรั่วซึมรวมทั้งการเลือกใช้และการคุ้มครองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างพิถีพิถัน

## VOC REDUCTION (PRECONDITION)

TO ENSURE GOOD INDOOR AIR QUALITY, ALL MATERIALS THAT ARE USED INDOORS ARE MATERIALS WITH LOW EMITTING TYPE (INCLUDING PAINT, FLOORING, AND BUILT-IN FURNITURE) TO REDUCE THE VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS (VOCs) WHICH ARE USUALLY EMITTED FROM THE PAINTS, FINISHINGS, AND OTHER COATINGS.

### การลดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (เงื่อนไขเบื้องต้น)

เพื่อให้มั่นใจได้ว่าภายในตัวอาคารจะมีอากาศที่มีคุณภาพดี ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุประเภทที่มีการระเหยสารพิษในระดับต่ำทั้งหมด (ซึ่งรวมถึงสี วัสดุพื้นและเฟอร์นิเจอร์ Built-in) เพื่อลดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ที่มักถูกปล่อยออกมาจากสี วัสดุเคลือบผิว และสารเคลือบอื่นๆ

## FUNDAMENTAL MATERIAL SAFETY (PRECONDITION)

NO ASBESTOS AND MATERIALS OR EQUIPMENT WHICH CONTAIN ASBESTOS OR MERCURY ARE USED THROUGHOUT THE BUILDING. ALSO, ONLY LEAD-FREE PIPING AND FIXTURES HAVE BEEN INSTALLED FOR THE PROJECT'S POTABLE WATER SYSTEM.

### พื้นฐานด้านความปลอดภัยของวัสดุ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

ภายในอาคารทั้งหมดไม่มีการใช้ใยหินรวมทั้งไม่ใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีใยหินหรือสารปรอทเป็นส่วนประกอบ นอกจากนี้ระบบน้ำดื่มที่เคลื่อนย้ายได้ของโครงการยังจะต้องใช้ท่อน้ำและอุปกรณ์ยึดตรึงต่างๆ ที่ไร้สารตะกั่วอีกด้วย

# BUILDING OPERATION POLICY

/ นโยบายการจัดการบริหารอาคาร /

## AIR QUALITY STANDARD (PRECONDITION)

THE PERFORMANCE VERIFICATION OCCURS ON SITE PRIOR TO THE RESIDENTS MOVING IN AND THE AIR QUALITY MUST ACHIEVE THE WELL STANDARD LIMIT.

### มาตรฐานคุณภาพอากาศ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

มีการตรวจสอบคุณภาพอากาศในสถานที่จริงก่อนที่ผู้อยู่อาศัยจะเข้าอยู่และคุณภาพอากาศจะต้องได้มาตรฐานของ WELL

## SMOKING BAN (PRECONDITION)

SMOKING AND THE USE OF E-CIGARETTES IS PROHIBITED WITHIN THE BOUNDARIES OF THE PROJECT, EXCEPT IN DESIGNATED AREA. SIGNAGE ON THE HAZARDS OF SMOKING WILL BE PLACED IN THIS AREA TO DISCOURAGE SMOKING.

### การห้ามสูบบุหรี่ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

การสูบบุหรี่หรือบุหรี่ไฟฟ้าภายในบริเวณโครงการเป็นสิ่งต้องห้าม เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ โดยป้ายเตือนถึงอันตรายจากการสูบบุหรี่จะถูกติดตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าวเพื่อรณรงค์ให้ลดการสูบบุหรี่ด้วย

## MICROBE AND MOLD CONTROL (PRECONDITION)

THE BUILDING MANAGEMENT TEAM WILL IMPLEMENT A POLICY FOR QUARTERLY INSPECTION OF THE COOLING COIL IN THE RESIDENTIAL UNITS. THE SERVICE WILL BE COMPLIMENTARY, UPON THE RESIDENT'S PERMISSION. THE RESIDENTS WILL BE INFORMED ONE MONTH BEFORE THE INSPECTION DATE.

### การควบคุมแบคทีเรียและเชื้อรา (เงื่อนไขเบื้องต้น)

ทีมงานบริหารอาคารจะกำหนดนโยบายในการตรวจสอบแผงท่อคอยล์เย็น (Cooling Coil) ภายในห้องพักทุกๆ 3 เดือน ซึ่งเป็นการบริการแบบไม่มีค่าใช้จ่ายและจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องพักก่อน ทั้งนี้จะมีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าหนึ่งเดือนก่อนวันที่จะทำการตรวจสอบ

## CONSTRUCTION POLLUTION MANAGEMENT (PRECONDITION)

TO PREVENT ANY POLLUTANTS FROM BEING INADVERTENTLY INTRODUCED INTO THE HVAC SYSTEM DURING THE CONSTRUCTION PERIOD, WELL STANDARD REQUIRES THAT THE HVAC DUCTS BE EITHER SEALED AND PROTECTED WITH PLASTIC TO PREVENT DUST FROM ENTERING THE SYSTEM, SAWS AND OTHER TOOLS ARE COVERED WITH DUST GUARDS OR COLLECTORS AND ALL ACTIVE WORK AREAS ARE ISOLATED FROM OTHER AREAS WITH TEMPORARY BARRIERS, AND ANY MATERIALS THAT ABSORB CONTAMINANTS MUST BE STORED IN A DESIGNATED AREA. ALL CONTRACTORS MUST STRICTLY ADHERE TO THE WELL REQUIREMENTS DURING CONSTRUCTION.

### การบริหารจัดการต่อมลภาวะจากการก่อสร้าง (เงื่อนไขเบื้องต้น)

เพื่อป้องกันฝุ่นที่เกิดโดยไม่ตั้งใจระหว่างก่อสร้าง มาตรฐาน WELL ได้กำหนดให้ก่อนในระบบปรับอากาศจะต้องปิดผนึกและได้รับการป้องกันด้วยพลาสติกหรือจะต้องทำการป้องกันไม่ให้ฝุ่นผ่านเข้าไปในระบบและเครื่องมืออื่นๆ จะต้องคลุมด้วยแผ่นกันฝุ่น หรือดึงเก็บฝุ่น และในพื้นที่ที่กำลังทำงานจะถูกแยกออกจากพื้นที่อื่นๆ ด้วยวากั้นชั่วคราว วัสดุซึมซับมลพิษจะถูกวางไว้ในที่ที่กำหนดไว้ ระหว่างการก่อสร้างผู้รับเหมาทั้งหมดจะต้องยึดมั่นอย่างเคร่งครัดในข้อกำหนดของ WELL

## CLEANING PROTOCOL (PRECONDITION) / CLEANING EQUIPMENT (OPTIMIZATION) / PEST CONTROL (OPTIMIZATION)

THE CLEANING AND PEST MANAGEMENT IN THE COMMON AREA WILL BE CONTROLLED BY THE BUILDING MANAGEMENT TEAM. THE CLEANING PLAN WILL ADDRESS THE CLEANLINESS OF THE EQUIPMENT, STAFF TRAINING, AND SANITIZATION OR DISINFECTION OF HIGH TOUCH SURFACES. THE BUILDING MANAGEMENT TEAM WILL BE RESPONSIBLE FOR PRODUCING A DAILY CLEANING SCHEDULE OF WHICH THE DATA WILL BE AVAILABLE TO ALL OCCUPANTS. THE INTEGRATED PEST MANAGEMENT (IPM) WILL BE STANDARDIZED TO SUIT THE PROJECT AND WILL BE BASED ON EVIDENCE-BASED DECISION-MAKING FRAMEWORK

### มาตรการการทำความสะอาด (เงื่อนไขเบื้องต้น) / เครื่องมือทำความสะอาด (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ) / การควบคุมสัตว์รบกวนหรือแมลงพาหะ (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

การทำความสะอาดและการควบคุมสัตว์รบกวนหรือแมลงพาหะในพื้นที่ส่วนกลางจะถูกควบคุมด้วยทีมงานบริหารจัดการอาคารซึ่งแผนการทำความสะอาดจะกล่าวถึงความสะอาดของอุปกรณ์การฝึกอบรมพนักงาน และการทำให้สะอาดปราศจากเชื้อโรค หรือการฆ่าเชื้อในพื้นที่ที่มีการสัมผัสสูง ทีมบริหารจัดการอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบในการทำการตรวจการทำความสะอาดประจำวัน ซึ่งผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงข้อมูลเหล่านี้ได้ทั้งหมดโครงการจะใช้การจัดการต่อสัตว์รบกวนหรือแมลงพาหะแบบผสมผสาน (IPM) เป็นมาตรฐานในการดำเนินการ โดยจะตั้งอยู่บนพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์หรือหลักฐานเชิงประจักษ์มาเป็นกรอบการตัดสินใจ





# WATER

/น้ำ/

THE PROJECT ASSURES THAT THE POTABLE WATER DELIVERED TO THE PROJECT AREA IS CLEAR AND FREE FROM COLIFORMS, INCLUDING E. COLI THROUGH USE OF WATER FILTRATION SYSTEMS. ALSO, TO PROMOTE THE HABIT OF WATER CONSUMPTION, DRINKING WATER DISPENSERS WITH A HIGH EFFICIENCY FILTRATION SYSTEM ARE PROVIDED IN EVERY RESIDENTIAL UNIT.

#### FUNDAMENTAL WATER QUALITY (PRECONDITION)

AN ON-SITE WATER TEST WILL BE CONDUCTED AFTER THE CONSTRUCTION IS COMPLETED TO ENSURE THAT THE POTABLE WATER QUALITY MEETS WELL'S TURBIDITY AND TOTAL COLIFORMS REQUIREMENTS.

#### INORGANIC CONTAMINANTS / ORGANIC CONTAMINANTS / AGRICULTURE CONTAMINANTS / PUBLIC WATER ADDITIVES (PRECONDITION) / WATER TREATMENT / DRINKING WATER PROMOTION (OPTIMIZATION)

A DRINKING WATER PURIFIER IS PROVIDED IN EVERY DWELLING UNIT. THE PURIFIER IS COMPRISED OF AN ACTIVATED CARBON FILTER, A SEDIMENT FILTER, AND A FILTER THAT IS GUARANTEED BY NSF TO REMOVE MICRO-ORGANISMS AND ALSO CAN REDUCE ORGANIC, INORGANIC AND AGRICULTURAL CHEMICAL CONTAMINATIONS AND PUBLIC WATER ADDITIVES SUCH AS CHLORINE AND FLUORIDE.

โครงการขอยืนยันว่าน้ำประปาที่ส่งเข้ามาในพื้นที่ของโครงการได้ผ่านระบบการกรองน้ำ ทำให้น้ำสะอาดและปราศจากเชื้อโคลิฟอร์มและเชื้ออีโคไล นอกจากนี้เพื่อเป็นการส่งเสริมพฤติกรรมการบริโภคน้ำดื่ม ในห้องพักทุกห้องของโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องกรองน้ำที่มีฟิลเตอร์ประสิทธิภาพสูง

#### คุณภาพพื้นฐานของน้ำ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

การทดสอบน้ำในโครงการ อบิล สภากร 12 จะมีขึ้นหลังจากงานก่อสร้างเสร็จสิ้นเพื่อให้มั่นใจว่าคุณภาพน้ำที่ดื่ม เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความขุ่นและปริมาณเชื้อโคลิฟอร์มทั้งสิ้น ซึ่งกำหนดโดย WELL

สารปนเปื้อนอินทรีย์ / สารปนเปื้อนอินทรีย์ / สารปนเปื้อนทางการเกษตร / สารเติมแต่งน้ำประปา (เงื่อนไขเบื้องต้น) การบำบัดน้ำ / การส่งเสริมการดื่มน้ำ (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

เครื่องกรองน้ำดื่มจะถูกจัดสรรไว้ให้ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเครื่องกรองน้ำนี้ประกอบไปด้วยตัวกรองถ่านกัมมันต์ ตัวกรองตะกอน และตัวกรองที่ได้รับการรับรองจาก NSF ในการกำจัดเชื้อจุลินทรีย์ และจะสามารถลดการปนเปื้อนอินทรีย์ สารปนเปื้อนอินทรีย์ สารปนเปื้อนทางการเกษตร และสารเติมแต่งในน้ำประปา เช่น คลอรีนและฟลูออไรด์ได้

# NOURISHMENT

/ โภชนาการ /



EDUCATION IS AN IMPORTANT WAY FORWARD SO INFORMATION ON FOOD WHICH IS BENEFICIAL TO ONE'S HEALTH IS PROVIDED FOR RESIDENTS WHO WISH TO LEARN MORE ABOUT HEALTHY EATING HABITS. FURTHERMORE, THE HANDWASHING SINK WITH HYGIENE DIMENSION, STEAM OVEN, AND BUILT-IN SMART REFRIGERATOR ARE INSTALLED TO SUPPORT RESIDENTS' EATING "WELL" HABITS.

## HAND WASHING / FOOD CONTAMINATION / FOOD STORAGE (OPTIMIZATION)

ALL THE PROJECT'S HANDWASHING SINKS MEET THE HYGIENE CRITERIA. A KITCHEN SINK WITH DOUBLE BASINS AND SWING FAUCET IS PROVIDED IN EACH DWELLING UNIT. THE BUILT-IN REFRIGERATOR COMES WITH AN INTERIOR DISPLAY OF INTERIOR TEMPERATURES AND A DRAWER AT THE BOTTOM OF THE COLD STORAGE COMPARTMENT WHICH CAN BE EASILY CLEANED.

## FOOD ADVERTISING (OPTIMIZATION)

ACCESS TO INFORMATION ON NUTRITION CAN HELP INDIVIDUALS LEARN ABOUT AND DEVELOP BETTER EATING HABITS. THE PROJECT HAS A POLICY TO NOT ADVERTISE OR DISPLAY ANY FOOD OR BEVERAGES THOSE WITH HIGH SUGAR CONTENT OR PROCESSED ITEMS. CONVERSELY, WHOLE NATURAL FOODS, AND CUISINES WHICH ENCOURAGE THE CONSUMPTION OF HEALTHY AND NATURAL FOOD WILL BE DISPLAYED OR ADVERTISED.

## FOOD ENVIRONMENT (OPTIMIZATION)

ANY ESTABLISHMENT WHERE FOOD IS PREPARED OR EATEN SHOULD HAVE INFORMATION ON HEALTHY FOODS AND ENCOURAGE MINDFUL EATING PRACTICES TO HELP SUSTAIN HEALTHY HABITS. ANIL SATHORN 12 IS LOCATED WITHIN 520-M WALKING DISTANCE FROM A SUPERMARKET.

การศึกษาเป็นสิ่งสำคัญในหนทางข้างหน้า ดังนั้น ข้อมูลเกี่ยวกับอาหารที่ส่งเสริมสุขภาพจะถูกนำมาให้ผู้อยู่อาศัยได้เรียนรู้และพัฒนาพฤติกรรมบริโภคเพื่อสุขภาพที่ดี นอกจากนี้ อ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ เตาอบไอน้ำ และ ตู้เย็นอัจฉริยะแบบ Built-in ได้ถูกติดตั้งไว้เพื่อส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยมีพฤติกรรมการบริโภคที่ถูกสุขลักษณะ

## การล้างมือ / การปนเปื้อนในอาหาร / การเก็บรักษาอาหาร (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

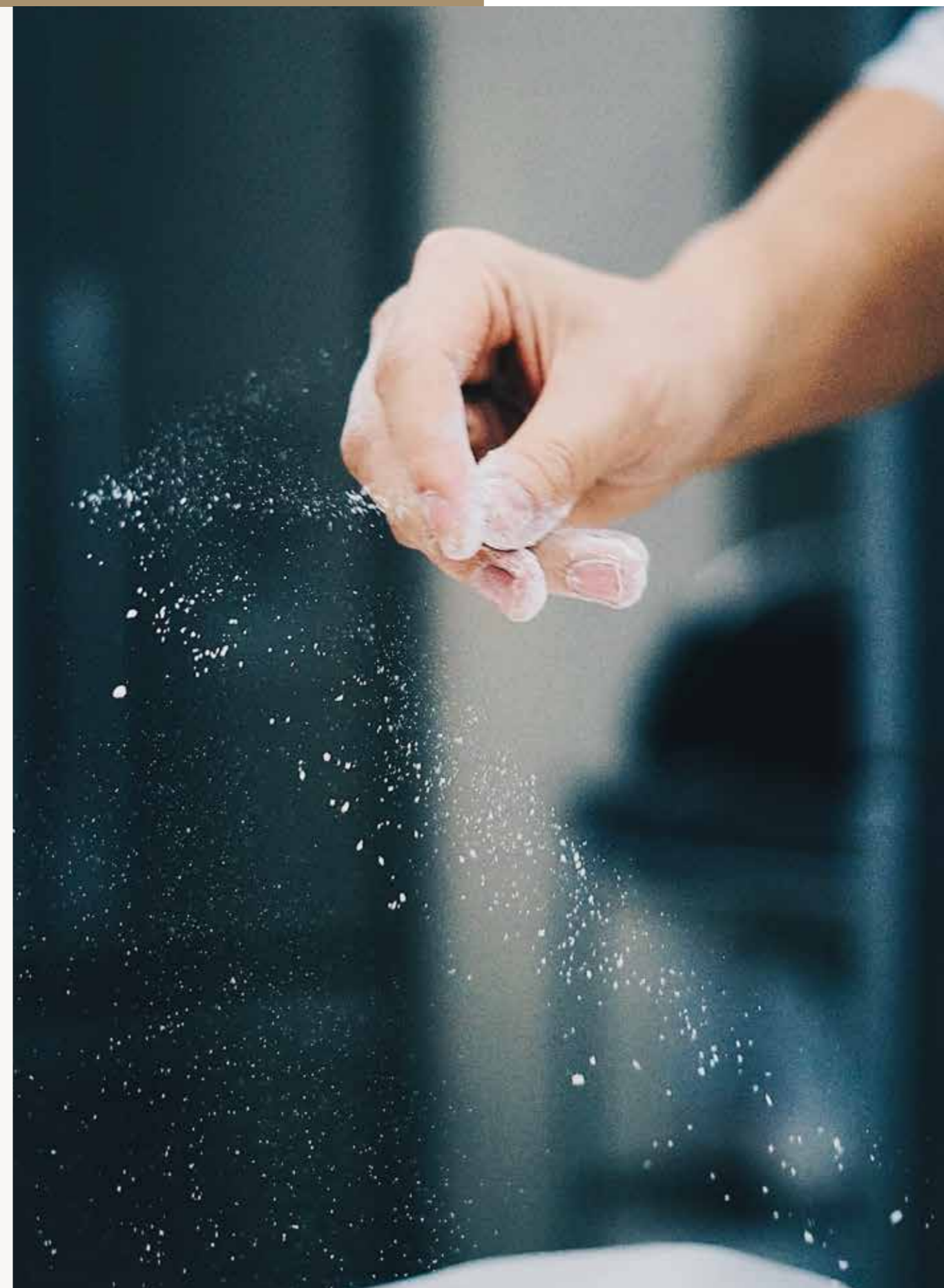
อ่างล้างมือทุกชั้นในโครงการ อนิล สาทร์ 12 จะต้องได้ตามเกณฑ์ด้านสุขอนามัย อ่างล้างจานในครัวของห้องพักทุกห้อง เป็นแบบอ่างคู่พร้อมก๊อกน้ำสามารถโยกไปมาระหว่างอ่างได้ ตู้เย็นแบบ Built-in มาพร้อมกับหน้าจอแสดงผลภายใน ที่สามารถออกอุณหภูมิและมีช่องเก็บของด้านล่างสุดที่สามารถถอดออกมาล้างได้ง่ายๆ

## โฆษณาอาหาร (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

การเข้าถึงข้อมูลด้านโภชนาการสามารถช่วยให้ผู้คนได้เรียนรู้และพัฒนาพฤติกรรมการรับประทานอาหารให้ดีขึ้น ทางโครงการ อนิล สาทร์ 12 จึงมีนโยบายห้ามการโฆษณาหรือการจัดแสดงอาหารและเครื่องดื่มที่มีน้ำตาลสูงรวมถึงอาหารที่ผ่านกรรมวิธีการแปรรูปต่างๆ แต่สำหรับอาหารจากธรรมชาติและอาหารที่ส่งเสริมต่อพฤติกรรมการบริโภคอาหารเพื่อสุขภาพ จะถูกจัดแสดงและทำการโฆษณา

## สิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับอาหาร (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

ในบริเวณใดก็ตามที่มีการเตรียมอาหารหรือมีการรับประทานอาหารควรมีการให้ข้อมูลเกี่ยวกับอาหารเพื่อสุขภาพและส่งเสริมให้เกิดการตระหนักถึงพฤติกรรมการรับประทานอาหารที่เสริมสร้างสุขภาพอย่างยั่งยืน โครงการ อนิล สาทร์ 12 อยู่ห่างจากซูเปอร์มาร์เก็ตเพียง 520 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินไปกลับได้





# LIGHT

/ แสง /

LIGHT, ESPECIALLY NATURAL LIGHT IS THE MAIN DRIVER OF THE CIRCADIAN SYSTEM, WHICH STARTS IN THE BRAIN AND REGULATES PHYSIOLOGICAL RHYTHMS THROUGHOUT THE BODY'S TISSUES AND ORGANS, AFFECTING HORMONE LEVELS AND THE SLEEP-WAKE CYCLE. ANIL SATHORN 12 IS DESIGNED TO BRING NATURAL LIGHT INTO THE INTERIOR SPACES WHILE BLINDS ARE INSTALLED TO ALLEVIATE ANY GLARE.

**ELECTRIC LIGHT GLARE CONTROL (PRECONDITION) / VISUAL LIGHTING DESIGN (OPTIMIZATION)**  
THE SUFFICIENCY OF THE LIGHTING LEVEL IS DESIGNED BASED ON THE ACTIVITY OF THE AREA. ALSO, ALL THE LIGHTING FIXTURES IN THE PROJECT HAVE LIMITED A UGR VALUE TO BE LESS THAN 19.

**RIGHT TO LIGHT (PRECONDITION) / SOLAR GLARE CONTROL (OPTIMIZATION)**  
MORE THAN 75 % OF REGULARLY OCCUPIED SPACES ARE WITHIN 7.5 M OF THE WINDOWS. ADDITIONALLY, THE PROJECT PROVIDES MANUALLY CONTROLLABLE INTERIOR BLINDS AT ALL WINDOWS IN THE RESIDENTIAL UNITS TO PREVENT SOLAR GLARE.

**LIGHT AT NIGHT (OPTIMIZATION)**  
BLACKOUT SHADES WITH 0 % TRANSMITTANCE ARE PROVIDED IN ALL BEDROOMS. ALL ELECTRONICS, EXCEPT EMERGENCY EQUIPMENT, HAVE THE OPTION TO PRODUCE NO LIGHT. MOTION ACTIVATED NIGHTLIGHTS HAVE BEEN INSTALLED AT A HEIGHT OF 30 CM ABOVE THE FLOOR FROM THE REST AREA TO THE BATHROOM.

แสงสว่างโดยเฉพาะแสงจากธรรมชาติเป็นปัจจัยหลักที่ทำให้ระบบนาฬิกาชีวิตของเราทำงานเป็นปกติซึ่งระบบดังกล่าวจะเริ่มต้นจากภายในสมองและจะคอยควบคุมจังหวะการทำงานของร่างกายผ่านทางเนื้อเยื่อและอวัยวะต่างๆ อันจะส่งผลต่อระดับฮอร์โมน และวงจรการหลับ-การตื่น โครงการ อนิล สาทอร์ 12 ถูกออกแบบให้มีการนำแสงธรรมชาติเข้าสู่พื้นที่ภายใน ในขณะที่มีผ้าม่านเป็นตัวรับมือกับแสงจากรายนอก

**การควบคุมแสงจ้าจากหลอดไฟ (เงื่อนไขเบื้องต้น) / การออกแบบระบบแสงสว่าง (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)**  
ระดับความสว่างของแสงได้ถูกออกแบบมาให้เพียงพอต่อการทำกิจกรรมในพื้นที่นั้นๆ นอกจากนั้น การติดตั้งระบบแสงสว่างทุกจุดในอาคาร ถูกกำหนดให้มีค่า UGR น้อยกว่า 19

**สิทธิในการได้รับแสงสว่าง (เงื่อนไขเบื้องต้น) / การควบคุมแสงจ้าจากดวงอาทิตย์ (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)**  
มากกว่า 75% ของพื้นที่ที่ถูกใช้งานตามปกติ จะอยู่ในระยะไม่เกิน 7.5 เมตร จากหน้าต่าง นอกจากนั้นแล้ว โครงการยังได้จัดให้มีผ้าม่านที่สามารถเปิด/ปิดได้อยู่กับทุกหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อป้องกันแสงจ้าจากดวงอาทิตย์

**แสงไฟยามค่ำคืน (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)**  
ม่านกับแสงที่ปล่อยให้แสงผ่านได้ 0% ถูกติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง นอกจากอุปกรณ์เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินแล้ว อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชิ้นจะมีตัวเลือกในการทำงานแบบไร้แสงอยู่ด้วย ไฟในเวลากลางคืนที่ทำงาน เมื่อมีการเคลื่อนที่ของหัวจะถูกติดตั้งไว้ในระยะ 30 เซนติเมตรเหนือพื้นจากบริเวณพื้นที่พักผ่อนไปยังห้องน้ำ







# FITNESS

/ กิจกรรมการออกกำลังกาย /

ANIL SATHORN 12 AIMS TO SUPPORT PHYSICAL ACTIVITY THROUGHOUT THE DAY BY INTEGRATING ELEMENTS OF ACTIVE DESIGN INTO THE BUILDING AND THE SITE SUCH AS BENCHES, ART DISPLAY AREAS WHICH HELP CREATE ENVIRONMENTS WHICH ENCOURAGE WALKS AND OTHER PHYSICAL ACTIVITY. MOREOVER, FITNESS OR TRAINING PROGRAMS ARE OFFERED UNDER THE GUIDANCE OF AN EXPERT TO HELP OCCUPANTS LEARN NEW FITNESS TECHNIQUES AND ACHIEVE PHYSICAL HEALTH GOALS.

โครงการอนิลสแธร์น 12 มีความตั้งใจที่จะสนับสนุนกิจกรรมการออกกำลังกายในทุกอย่างทั่วด้วยการผสมผสานการออกแบบพื้นที่สาธารณะเพื่อประโยชน์ทางสุขภาพเข้าไว้กับตัวอาคารและในบริเวณต่างๆ เช่น จัดให้มีที่นั่ง จัดให้มีพื้นที่แสดงศิลปะ ซึ่งสามารถสร้างสภาวะแวดล้อมที่เอื้อต่อการเดินและการออกกำลังกายประเภทอื่นๆ ยิ่งไปกว่านั้น โปรแกรมเสริมสร้างความแข็งแรงของร่างกายจะถูกนำเสนอโดยผู้เชี่ยวชาญให้กับผู้อยู่อาศัยเพื่อให้เกิดการเรียนรู้เทคนิคใหม่ๆ เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และสามารถบรรลุเป้าหมายในการดูแลสุขภาพร่างกายของตน

## STRUCTURED FITNESS OPPORTUNITIES / PHYSICAL ACTIVITY SPACES / FITNESS EQUIPMENT (OPTIMIZATION)

THE PROJECT HAS DESIGNED VARIOUS SPACES TO ENCOURAGE RESIDENTS' PHYSICAL ACTIVITY WHICH INCLUDE A FITNESS ROOM, YOGA ROOM, SAUNA, STEAM ROOM, AND SWIMMING POOL. A PROFESSIONAL TRAINER WILL BE AVAILABLE EVERY MONTH TO PROVIDE EXERCISE AND EQUIPMENT TRAINING. ALSO, QUARTERLY FITNESS EDUCATION CLASSES WILL BE HELD AND COVER DIFFERENT MODES OF EXERCISE, SAFE FITNESS TECHNIQUES, AND COMPREHENSIVE EXERCISE REGIMENS.

## EXTERIOR ACTIVE DESIGN / ACTIVE TRANSPORTATION SUPPORT (OPTIMIZATION)

AS AN ENCOURAGEMENT FOR DAILY ACTIVITY, THE PROJECT IS SURROUNDED BY A DIVERSE RANGE OF VENUES SUCH AS CHURCHES, HOSPITALS, SUPERMARKETS, MUSEUMS, SCHOOLS, AND RESTAURANTS. BENCHES ARE PROVIDED ALONG A WALKING TRAIL IN THE OUTDOOR GARDEN AND ALSO, A TOTAL OF 36 BICYCLE RACKS AND BASIC MAINTENANCE KITS ARE PROVIDED IN THE PROJECT.

โอกาสสำหรับการออกกำลังกายอย่างมีแบบแผน / พื้นที่สำหรับกิจกรรมการออกกำลังกาย / อุปกรณ์ส่งเสริมสมรรถภาพร่างกาย (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

ตัวโครงการได้ออกแบบพื้นที่ไว้หลากหลายเพื่อส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยได้ออกกำลังกาย ซึ่งประกอบไปด้วยห้องฟิตเนส ห้องโยคะ ห้องซาวน่า ห้องสตีม และสระว่ายน้ำ เทรนเนอร์มืออาชีพจะเข้ามาในโครงการทุกๆ เดือนเพื่อทำการฝึกสอนการออกกำลังกายและการใช้อุปกรณ์ต่างๆ นอกจากนั้นคลาสสอนการดูแลสุขภาพร่างกายจะถูกจัดขึ้นทุกๆ 4 เดือน ซึ่งจะมีเนื้อหาที่ครอบคลุมเรื่องการออกกำลังกายในลักษณะต่างๆ เทคนิคการออกกำลังกายให้ปลอดภัย และหลักการที่การออกกำลังกายที่มีเนื้อหาครบถ้วนสมบูรณ์

การออกแบบพื้นที่สาธารณะภายนอกเพื่อประโยชน์ทางสุขภาพ / การสนับสนุนในเรื่องการเดินทางแบบแอคทีฟ (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

เพื่อเป็นการส่งเสริมต่อการดำเนินกิจกรรมประจำวันของผู้อยู่อาศัย โครงการ อนิล สแธร์น 12 ยังแวดล้อมไปด้วยสถานที่ต่างๆ อย่างหลากหลาย เช่น โบสถ์ โรงพยาบาล ซูเปอร์มาร์เก็ต พิพิธภัณฑ์ โรงเรียน และร้านอาหาร นอกจากนี้ มีที่นั่งได้ถูกจัดตั้งไว้ตลอดทางเดินในสวน และยังมีจุดจอดจักรยานจำนวน 36 คัน พร้อมอุปกรณ์พื้นฐานในการดูแลจักรยานไว้บริการด้วยเช่นกัน

# COMFORT

/ กวาระน่าสบาย /



THE INDOOR ENVIRONMENT IS A MAJOR FACTOR THAT CONTRIBUTES TO ONE'S COMFORT. ANIL SATHORN 12 FOCUSES ON SIGNIFICANTLY REDUCING THE MOST COMMON SOURCES OF PHYSIOLOGICAL DISRUPTION, DISTRACTION, AND IRRITATION AND ENHANCING ACOUSTIC, AND THERMAL COMFORT TO PREVENT STRESS AND INJURY AND FACILITATE COMFORT, PRODUCTIVITY AND WELL-BEING.

#### THERMAL COMFORT (PRECONDITION)

THE PROJECT HAS DESIGNED THE HVAC SYSTEM IN ACCORDANCE WITH ASHRAE STANDARD 55 2013 TO MEET THE ACCEPTABLE THERMAL COMFORT LEVEL FOR MECHANICALLY VENTILATED SPACES.

#### EXTERIOR NOISE INTRUSION / INTERNALLY GENERATED NOISE (OPTIMIZATION)

NOISE PLAYS AN IMPORTANT ROLE IN THE DISRUPTION OF RELAXATION. THUS, ANIL SATHORN 12 HAS CHOSEN SCHUCO, A HIGH QUALITY SOUND TRANSMISSION CLASS WINDOW FACADE SYSTEM WHICH REDUCES NOISE TRANSMISSION FROM OUTSIDE WHILE THE SELECTED AIR CONDITIONER AND ERV GENERATES LESS THAN 40 DBA WHICH HELPS REDUCE INTERNALLY GENERATED NOISE.

สภาพแวดล้อมภายในอาคารเป็นปัจจัยสำคัญที่ก่อให้เกิดความรู้สึกสบาย โครงการ อนิล สาทร 12 ได้มุ่งเน้นไปที่การลดแหล่งที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางสรีรวิทยา ความวุ่นวายใจ การระคายเคือง และเพิ่มประสิทธิภาพทางด้านเสียงที่ได้ยินและอุณหภูมิ เพื่อป้องกันความเครียดและการบาดเจ็บ อีกทั้งยังเป็นการสนับสนุนต่อความรู้สึกสบาย การเพิ่มประสิทธิภาพ และความเป็นอยู่ที่ดี

#### สภาวะของการอยู่อาศัยสบาย (เงื่อนไขเบื้องต้น)

โครงการได้ออกแบบระบบปรับอากาศ (HVAC) ตามมาตรฐาน ASHRAE Standard 55 2013 เพื่อให้ได้ถึงระดับสภาวะของการอยู่อาศัยสบายที่สามารถยอมรับได้ สำหรับพื้นที่ระบายนอากาศด้วยเครื่องมือ

#### การลดเสียงรบกวนจากภายนอก / เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากภายใน (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

เสียงมีบทบาทที่สำคัญในการรบกวนต่อการพักผ่อน ดังนั้น โครงการ อนิล สาทร 12 จึงเลือกใช้ระบบหน้าต่าง Schuco ซึ่งเป็นระบบกันเสียงคุณภาพสูงเพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอกในขณะเดียวกัน ก็ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีระบบ ERV ที่สร้างเสียงรบกวนน้อยกว่า 40 dBA ทำให้เป็นการลดเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นภายในได้เป็นอย่างมาก





# MIND

/ จิตใจ /



BECAUSE THE MIND PLAYS A VITAL ROLE IN AN INDIVIDUAL'S OVERALL HEALTH AND WELL-BEING, AN ATMOSPHERE THAT SUPPORTS A HEALTHY MENTAL STATE CAN HAVE SIGNIFICANT PSYCHOLOGICAL AND PHYSICAL BENEFITS.

เนื่องจากสภาพจิตใจมีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งต่อสุขภาพโดยรวมและความเป็นอยู่ที่ดีของทุกคน บรรยากาศที่ส่งเสริมต่อการมีสุขภาพจิตที่ดี ย่อมก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งด้านสรีรวิทยาและทางกายภาพอย่างมีนัยสำคัญ

#### HEALTH AND WELLNESS AWARENESS / INTEGRATIVE DESIGN / BEAUTY AND DESIGN I / BIOPHILIA I - QUALITATIVE (PRECONDITION)

TO CREATE A COMMON UNDERSTANDING REGARDING WELL AMONG THE PROJECT STAKEHOLDERS, THE PROJECT PROVIDES A CHARRETTE AND COMMUNICATES REGULARLY TO DISCUSS HEALTH AND WELLNESS STRATEGIES AND OUTLINE ANY DEVELOPMENT PLANS, INCLUDING OPERATION AND MANAGEMENT BUILDING POLICY REQUIREMENTS. ALSO, THE DESIGN REPRESENTS HUMAN DELIGHT, A CELEBRATION OF CULTURE, A CELEBRATION OF SPIRIT, AND A CELEBRATION OF PLACE.

#### POST-OCCUPANCY SURVEYS (OPTIMIZATION)

THE PROJECT WILL CONDUCT A SURVEY AS SOON AS MORE THAN 50% OF THE RESIDENTS HAVE MOVED IN. THE SURVEY WILL COVER TOPICS OF OCCUPANT SATISFACTION. THE RESULT WILL BE REPORTED TO THE BUILDING OWNER AND MANAGER AND IWBI, AND THE RESIDENTS UPON THEIR REQUEST.

#### INNOVATION (OPTIMIZATION)

WELL AP: THE ANIL SATHORN 12 PROJECT WORKS TOGETHER WITH A WELL ACCREDITED PROFESSIONAL TO ENSURE THAT THE WELL CRITERIA TARGETED BY ANIL SATHORN 12 ARE ALL PRESENT.

WASTE MANAGEMENT: THE PROJECT PROVIDES A RECYCLABLE WASTE STORAGE AREA ON THE GROUND FLOOR AND CLEARLY STATES THE POLICY REGARDING HAZARDOUS WASTE (WHICH INCLUDES CHEMICAL CONTAINER, BATTERY AND ETC.) MANAGEMENT ACCORDING TO THE U.S. ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY. FURTHERMORE, A WASTE WATER MANAGEMENT PLAN IS ALSO IN PLACE.

ENHANCED ERGONOMICS: ADVICE ON ERGONOMICS IS OFFERED TO RESIDENTS EVERY 6 MONTHS (2 TIMES/YEAR).

การตระหนักในสุขภาพและสภาวะ / การออกแบบอย่างผสมผสาน / ความสวยงามและการออกแบบ / การเชื่อมโยงให้ผู้คนเป็นส่วนหนึ่งของธรรมชาติอย่างแท้จริง (Biophilia) - เรียงคุณภาพ (เงื่อนไขเบื้องต้น)

ในการสร้างความเข้าใจร่วมกันระหว่างผู้ที่มีส่วนร่วมในโครงการทุกฝ่ายทางโครงการได้จัดให้มี Workshop ร่วมกันและมีการสื่อสารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำการปรึกษาหารือในการวางกลยุทธ์เกี่ยวกับสุขภาพ และสภาวะ รวมถึงแผนคร่าวๆ ของการพัฒนาและจัดทำแผนผังนโยบายการบริหารจัดการต่ออาคารนอกจากนั้นการออกแบบยังสะท้อนให้เห็นถึงความปิติยินดีของวัฒนธรรมจิตวิญญาณ และสถานที่ด้วย

#### การสำรวจหลังเข้าอยู่ (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

ทางโครงการจะจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของผู้อาศัยเมื่อมีการย้ายเข้ามาเกินกว่า 50% โดยการสำรวจจะครอบคลุมหัวข้อความพึงพอใจของผู้อาศัย ผลการสำรวจจะถูกรายงานต่อเจ้าของอาคาร ผู้จัดการอาคาร และ IWBI™ รวมทั้ง ผู้อาศัยที่ร้องขอ

#### นวัตกรรม (ข้อเพิ่มประสิทธิภาพ)

WELL AP: ทางโครงการได้ทำงานร่วมกับผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับการรับรองจาก WELL เพื่อให้มั่นใจว่า โครงการ อนิล สาทร์น 12 สามารถบรรลุเป้าหมายตามหลักเกณฑ์ของ WELL

การบริหารจัดการต่อสิ่งปฏิกูล: โครงการจัดให้มีบริเวณสำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิลในชั้นล่างของอาคาร และได้มีการแจ้งอย่างชัดเจนถึงนโยบายการบริหารจัดการต่อขยะอันตราย (ซึ่งรวมไปถึงบรรจุภัณฑ์สารเคมี แบตเตอรี่ และอื่นๆ) สอดคล้องตามสำนักงานปกป้องสิ่งแวดล้อมสหรัฐอเมริกา (U.S. EPA) นอกจากนั้น ยังมีแผนการบริหารจัดการต่อน้ำเสียอีกด้วย

การส่งเสริมการยศาสตร์: มีการให้คำแนะนำในเรื่องการยศาสตร์ทุก ๆ 6 เดือน (2 ครั้งต่อปี) สำหรับผู้อาศัย

# LUXURY REDEFINED





**GRAND  
UNITY**  
Makes Sense.

**02 652 4000**  
[grandunity.co.th](http://grandunity.co.th)