ตัวอย่างหมายเลข ๑

(ท.ด. ๔๙)

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน มีกำหนด ……..ปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....……..……เลขที่ดิน.....……..……หน้าสำรวจ.....……..

ตำบล.....……...……..อำเภอ.....…..……..……..จังหวัด.....……

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่……..เดือน……..……พุทธศักราช……..……..

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด……

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ……..…… / ๑. นาย ก. / ๒. นาง ข. } { □□□□□ □□□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□□ □□□ □ / □□□□□ □□□□□□ □□□ □ } ผู้ขายฝาก อายุ { …… / ๕๐ / ๔๘ } ปี

สัญชาติ ……..ไทย.....….....บิดา / มารดาชื่อ .....…….....……

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ……..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... .ถนน .....……หมู่ที่ .....…

ตำบล/แขวง ..... ……อำเภอ/เขต .....…. จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ ...…….....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ……..….. / ……นาย ค. / …… } { □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ / □□□□□ □□□□□□□□ □ } ผู้รับซื้อฝาก อายุ { ..๖๐.. } ปี

สัญชาติ ……..ไทย.....….....บิดา / มารดาชื่อ .....…….....……

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....…….....…. เลขที่ .....…. ตรอก/ซอย ..... ถนน .....……หมู่ที่ .....…..

ตำบล/แขวง ....……อำเภอ/เขต ..... …..จังหวัด .....…หมายเลขโทรศัพท์ .....……

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด……..……..ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน……๕๐๐,๐๐๐……..บาท (เงิน……ห้าแสนบาทถ้วน……..บาท) และผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้รับซื้อฝากเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒. ในการขายฝากนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ให้ / ไม่ให้ ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากได้

ข้อ ๓. ……ขายฝากพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่……ขนาด……..ปลูกสร้าง……..ปี ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดย……..…… เป็นเวลา……ปี กำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน……บาท (……) และกำหนดเวลาไถ่คืนภายใน……

ข้อ ๔. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้…..รับซื้อ……..ฝาก เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ……)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก)……นาย ก. นาย ข.……..

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก)……นาย ค.……

(ลงลายมือชื่อพยาน)……..

(ลงลายมือชื่อพยาน)……..

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

……..……เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. ……ผู้เขียน

……ผู้ตรวจ