

Checklist

ถามเขลวันดูบ้าน



ประวัติความเป็นมา/ความน่าเชื่อถือ

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. สร้างมานานเท่าไรแล้ว
<input type="checkbox"/> 2. ผู้ประกอบการเป็นใคร และพัฒนาโครงการมานาน้อยแค่ไหน
<input type="checkbox"/> 3. ผู้ประกอบการมีทุนจดทะเบียนเท่าไร ถ้าทุนจดทะเบียนสูง ก็หมายถึงการเงินมั่นคง หากน้อยแสดงว่ามีความเสี่ยงที่จะปิดระหว่างการซื้อขายได้
<input type="checkbox"/> 4. ใช้บริษัทอะไรมาดูแลบริหารโครงการ | <input type="checkbox"/> 5. เปิดขายมานานเท่าไรแล้ว หากขายมานานยังไม่หมดชั๊กก็ ก็อาจมีสิ่งใดที่ผิดปกติได้
<input type="checkbox"/> 6. มีข้อเสนอพิเศษ โปรโมชั่นอย่างไร
<input type="checkbox"/> 7. มีสัญญาอย่างไรบ้าง
<input type="checkbox"/> 8. มีจุดเด่นหรือน่าซื้ออย่างไร เพื่อตรวจสอบดูว่าตอบโจทย์ที่ โฟกัสได้หรือไม่ |
|--|---|

ภายในโครงการ

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. มีพื้นที่สีเขียวที่เปอร์เซ็นต์ เพื่อดูว่าอากาศในพื้นที่ที่อยู่อาศัย จะเป็นอย่างไร
<input type="checkbox"/> 2. มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างไรให้บ้าง เช่น ฟิตเนส คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ
<input type="checkbox"/> 3. สาธารณูปโภคมีสิ่งใดที่ต้องระวัง เช่น น้ำไหลอ่อน ไฟฟ้าตกบ่อย
<input type="checkbox"/> 4. มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างไรบ้าง เช่น กล้องวงจรปิด รปภ. การแลกบัตร | <input type="checkbox"/> 5. มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางเท่าไรและอะไรบ้าง
<input type="checkbox"/> 6. มีที่จอดรถส่วนกลางหรือไม่ เพื่อดูว่ามีคนมาเยี่ยมเยียนที่บ้าน หรือคอนโด
<input type="checkbox"/> 7. เพื่อนบ้านเป็นอย่างไรบ้าง เช่น เป็นหมู่บ้านนี้คนกลุ่มไหนอยู่ จะได้ทราบวิถีชีวิต และรู้ว่าไว้ใจได้หรือไม่
<input type="checkbox"/> 8. ถ้าเลี้ยงสัตว์ด้วยจะมีปัญหาอย่างไรหรือไม่ |
|---|--|

ตัวบ้านหรือคอนโด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. บ้านอยู่ทางทิศใด แดดลมเข้าทางฝั่งใด ควรเลือกทิศเหนือหรือใต้
<input type="checkbox"/> 2. มีสิ่งใดในบ้านที่ต้องระวัง หรือซ่อมแซมบ่อยหรือไม่
<input type="checkbox"/> 3. วัสดุในการก่อสร้างเป็นวัสดุเกรดไหน แบนดอะไรบ้าง เช่น พื้น ผนัง | <input type="checkbox"/> 4. มีระบบป้องกันความร้อนอะไรบ้าง เช่น ฉนวนใยแก้วใต้หลังคา ผนังหรือวัสดุที่ป้องกันความร้อนระบบระบายอากาศภายในบ้าน ถ้ามีจะช่วยประหยัดค่าไฟ |
|--|---|

ทำเล

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. พื้นที่นี้เคยน้ำท่วมหรือไม่ ถ้าท่วมมีการปรับพื้นที่อย่างไรบ้าง
<input type="checkbox"/> 2. พื้นที่นี้สูงกว่าระดับน้ำทะเลเท่าไร เคยน้ำท่วมสูงสุดแค่ไหน
<input type="checkbox"/> 3. การคมนาคมโดยรอบบ้านเป็นอย่างไร เช่น รถไฟฟ้า ทางด่วน ถนน | <input type="checkbox"/> 4. สถานที่รอบๆ โครงการ เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน สถานีรถไฟ สถานบันเทิง โรงงาน ที่ทิ้งขยะ |
|---|---|

กฎหมาย

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. ได้รับการรับรองทางด้านสิ่งแวดล้อมหรือยัง เช่น EIA
<input type="checkbox"/> 2. โครงการผ่านการขออนุญาตจัดสรรที่ดินหรือยัง (กรณีที่เป็นบ้าน) | <input type="checkbox"/> 3. โครงการนี้ผ่านการขออนุญาตขอลูกสร้างอาคารหรือยัง (ในกรณีที่เป็นคอนโด) |
|--|--|

Note.....

