

ตัวอย่าง แบบร่าง สัญญาจอง

สัญญาเลขที่.....

สัญญาจอง.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....หรือบริษัท/ห้าง.....

โดย นาย/นาง/นางสาว.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง.....

ตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แนบท้ายสัญญา หรือ นาย/นาง/นางสาว.....

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง.....

ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แนบท้ายสัญญา

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับรอง" ฝ่ายหนึ่ง กับ นาย/นาง/นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จอง" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้จองตกลงทำสัญญาจองกับผู้รับรองเพื่อยืนยันว่าผู้จองตกลงจะซื้อและผู้รับรองตกลงจะขาย.....

.....ในโครงการ.....

แบบ/ชนิด/ประเภท.....หมายเลข/แปลงที่.....

ตั้งอยู่ที่.....ถนน.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ชั้นที่ (กรณีเป็นอาคารชุด).....จำนวน.....หน่วย

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร

ในราคารวม.....บาท

(.....)

ข้อ 2 ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้จองได้ชำระเงินค่าจองจำนวน.....บาท

(.....)

ให้แก่ผู้รับจองไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งได้มอบให้ผู้จองไว้เป็นหลักฐานต่างหากจากสัญญาแล้ว และเมื่อได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกันแล้ว ผู้จองและผู้รับจองตกลงให้ถือเอาเงินค่าจองที่ผู้จองได้ชำระนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าซื้อขาย

ข้อ 3 ผู้จองและผู้รับจองจะตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่จอง ตามสัญญาข้อ 1 ให้ถูกต้องตามแบบสัญญา
มาตรฐานที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคกำหนดภายใน.....วันนับแต่วันทำสัญญานี้

ในกรณีที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค มิได้กำหนดแบบสัญญามาตรฐาน ผู้รับจองจะส่งร่างสัญญาจะซื้อจะขาย
ให้ผู้จองตรวจสอบก่อน และนำมาแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 4 หากผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ถือว่าผู้จองสละสิทธิ์ใน
การซื้อทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 1 และยินยอมให้ผู้รับจองรับเงินในฐานที่เป็นเบี้ยปรับ

ข้อ 5 หากผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองภายในกำหนดตามเวลาข้อ 3 ผู้รับจองตกลงคืนเงินจอง
ที่ผู้จองได้ชำระไว้ตามข้อ 2 ให้แก่ผู้จองภายใน.....วัน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....บาท/เดือน
นับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่ชำระเงินแล้วเสร็จ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว
จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจอง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)