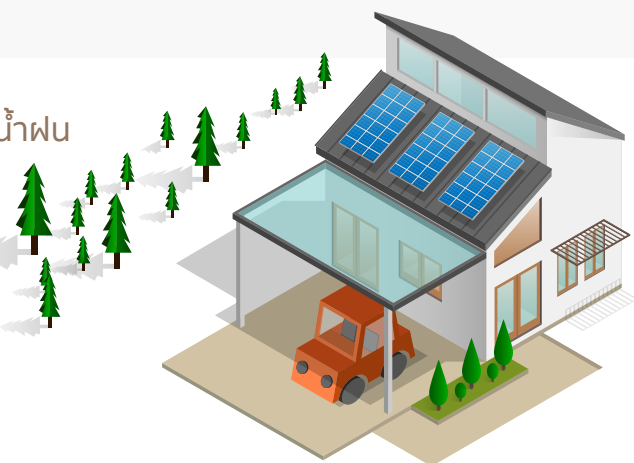


เช็คลิสต์ ก่อนรีโนเวทบ้าน

ภายนอกตัวบ้าน สิ่งที่ต้องตรวจสอบ

- 1. ให้ผู้เชี่ยวชาญมาตรวจสอบหลังคา รวมถึงรางน้ำฝน ท่อน้ำฝน และแผ่นปิดรอยต่อหลังคาเพื่อกันการรั่วซึม
- 2. ตรวจสอบผนังบ้าน ว่ามีรอยร้าวหรือต่างตรงไหนบ้าง
- 3. ตรวจสอบสภาพประตูและหน้าต่างทุกบาน
- 4. ตรวจสอบสภาพสวนรอบบ้าน



ผังบ้าน สิ่งที่ควรคำนึงถึง

- 1. ทาบผนังห้องบางห้องเพื่อเชื่อมห้องเข้าด้วยกันและขยายพื้นที่การใช้งาน (ควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ เพราะอาจมีค่าใช้จ่ายสูง และการปรับผังอาจกระทบกับโครงสร้างพื้นฐานของบ้าน)
- 2. นำห้องที่ไม่ได้ใช้งาน เช่น ห้องเก็บของ มาเพิ่มพื้นที่ใช้งานให้บ้าน
- 3. สร้างส่วนต่อเติม เช่น ทำเรือนกระจก ส่วนพักผ่อนที่สวน หรือขยายครัวชั้นล่าง



เช็คลิสต์ ก่อนรีโนเวทบ้าน



พื้นบ้าน

ไอเดียในการเปลี่ยนโฉมพื้น

- 1. ถ้าคุณใช้พรมตกเตียงห้องเพื่อความสวยงามอยู่ ลองเปลี่ยนมาทำพื้นลามิเนตหรือพื้นไม้ดู มันจะช่วยทำให้บ้านดูทันสมัยขึ้น
- 2. ถ้าคุณชอบตกเตียงบ้านด้วยพรม แนะนำให้เปลี่ยนชุดใหม่เสียบ้าง
- 3. ถ้ามีพื้นปูกระเบื้อง เช่น ในห้องครัว ในห้องน้ำ ให้ลองเปลี่ยนเป็นกระเบื้องรุ่นใหม่ ๆ เพื่อให้บ้านดูทันสมัยขึ้น



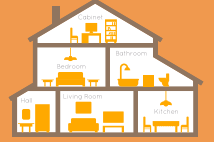
ระบบไฟ

สิ่งที่ต้องตรวจสอบ

- 1. ตรวจสอบแผงไฟ เพื่อดูว่าถูกติดตั้งไว้ให้เหมาะกับการใช้งานจริงในปัจจุบันของคุณหรือไม่
- 2. ตรวจสอบว่าจุดปล่อยกระแสไฟฟ้าทุกจุดในบ้านของคุณยังใช้งานได้ดีหรือไม่ และจำเป็นต้องเพิ่มเต้าเสียบหรือปลั๊ก
- 3. ตรวจสอบหลอดไฟที่ให้แสงสว่างในบ้านว่าจำเป็นต้องเปลี่ยนหรือติดเพิ่มหรือไม่
- 4. ตรวจสอบสวิตช์ไฟทุกจุดว่ายังใช้งานได้ดีหรือไม่
- 5. ตรวจสอบการเดินสายไฟในบ้าน เพราะอาจจะมีจุดที่คุณอยากใช้ไฟฟ้า แต่สายไฟไม่ไปถึง เช่น ระเบียงหน้าบ้าน



เช็คลิสต์ ก่อนรีโนเวทบ้าน



ระบบประปา สิ่งที่ควรคำนึงถึง

- 1. เปลี่ยนท่อน้ำที่ทำจากสังกะสีให้เป็นแบบที่ทำจากทองแดงให้หมด
- 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำที่อาจอุดตันเนื่องจากใช้มาเป็นเวลานาน เพื่อทำความสะอาดหรืออาจจะต้องเปลี่ยนใหม่
- 3. เปลี่ยนอ่างน้ำหรือโถส้วมที่เก่าแล้ว



ห้องต่างๆ ภายในบ้าน ห้องนั่งเล่น

- 1. ถ้าคุณอยากทาสีห้องใหม่ ให้คิดว่ามันเป็นกระดาษขาวสำหรับวาดรูปหนึ่งแผ่น แล้วลองใส่สีส้น กรอบ รูปภาพ เพื่อเพิ่มความสดชื่นแปลกใหม่
- 2. ถ้ายังไม่เคย ให้ลองซื้อของแต่งบ้านใหม่จากเว็บไซต์ออนไลน์ หรือของแบรนด์มือสองที่ราคาไม่แพง อาจช่วยลดค่าใช้จ่ายได้
- 3. ถ้าคุณเปลี่ยนของตกแต่ง แต่ไม่ได้เปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์ชิ้นใหญ่ เช่น โซฟา ชั้นวางหนังสือ ให้เปลี่ยนเฉพาะเบาะ หมอนอิง หรือผ้าคลุม เพื่อให้เฟอร์นิเจอร์ชิ้นนั้นเข้ากันกับห้องใหม่ของคุณ
- 4. ลองเปลี่ยนจากผ้าม่านมาเป็นมู่ลี่หรือม่านม้วน หรือกลับกันบ้าง เพื่อความไม่จำเจ



เช็คลิสต์ ก่อนรีโนเวทบ้าน



ห้องน้ำ

- 1. ตรวจสอบว่ามีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำเพียงพอหรือไม่ ถ้าจำเป็นก็ให้ติดตั้งเพิ่มเติม 1 ตัว
- 2. ทำที่เก็บของใช้ในห้องน้ำใหม่ เช่น ตู้เก็บของ Built-in ติดผนัง
- 3. เปลี่ยนกระเบื้องบางอันเป็นแบบมีลายสีสลับ ทำให้คุณได้ห้องน้ำใหม่ โดยไม่ต้องเสียเงินรื้อกระเบื้องใหม่ทั้งหมด
- 4. เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำให้ทันสมัยและมีแสงสว่าง
- 5. ยาแนวกระเบื้องในห้องน้ำใหม่



ห้องครัว

- 1. ถ้าคุณมีงบประมาณ เปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์ในห้องครัวแบบยกเซต ก็เป็นทางเลือกที่ดี
- 2. แด่ถ้างบน้อยต้องใช้สอยประหยัด ก็ให้เปลี่ยนแค่บางอย่าง เช่น มือจับตู้
- 3. ถ้าห้องครัวกับห้องอาหารของคุณคือห้องเดียวกัน ลองทำที่นั่งเป็นแบบเคาน์เตอร์บาร์แทนโต๊ะและเก้าอี้ชุดใหญ่ ก็จะช่วยประหยัดพื้นที่ได้
- 4. ให้คิดถึงเรื่องการจัดเก็บเครื่องครัวว่ามันเหมาะกับการใช้งานปัจจุบันหรือไม่ และเพิ่มหรือโยกย้ายตำแหน่งของที่เก็บของให้เราสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพขึ้น
- 5. ห้องครัวคือห้องที่ใช้ปลั๊กไฟเยอะที่สุด โท่นๆ จะปรับปรุงแล้ว ก็ทำเต้าเสียบเพิ่มเลย จะได้ไม่ต้องใช้ปลั๊กพ่วงหลายตัว
- 6. ถ้าเบื่อ กับบานเปิดตู้แบบเดิมๆ ลองเพิ่มบานกระจกหรือชั้นวางไวน์
- 7. ใช้สีโทนอ่อนกับผนังห้องครัวทำให้ห้องดูกว้างขึ้น

