

Living Score

เลือกทำเลบ้านและย่านที่น่าอยู่ ตามไลฟ์สไตล์คุณ

ความสะดวกในการใช้ชีวิต (Living Score คืออะไร?)

Living Score คือ คะแนนอธิบายความสะดวกในการใช้ชีวิตในพื้นที่ คำนวณจากการเดินทางไปยังสถานที่สำคัญในชีวิตประจำวัน โดยการขับรถ การเดิน และการเข้าถึงสถานีขนส่งมวลชน ซึ่งมีคะแนนเต็ม 10 คะแนน พื้นที่ที่มีคะแนนที่สูง จึงหมายถึงพื้นที่ที่สามารถเดินทางไปสถานที่สำคัญในชีวิตประจำวันได้สะดวกนั่นเอง

การคำนวณ Living score

เป็นการเฉลี่ยคะแนนรวมจากดัชนีย่อย 3 ตัว ได้แก่

Walking Score, Driving Score และ Transit Score

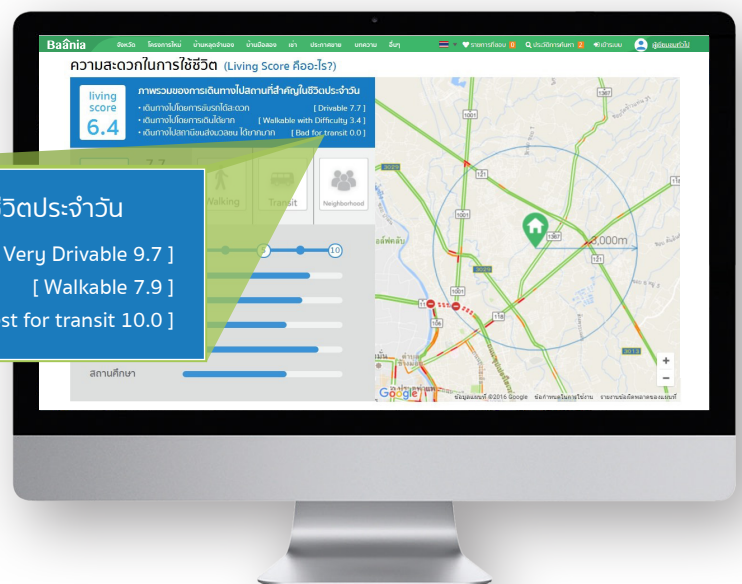
ในสัดส่วนที่เหมาะสมกับวิถีชีวิตในพื้นที่หรือจังหวัดนั้น

$A(\text{Walking Score}) + B(\text{Driving Score}) + C(\text{Transit Score})$
= Living Score

living
score
6.4

ภาพรวมของการเดินทางไปสถานที่สำคัญในชีวิตประจำวัน

- เดินทางไปโดยการขับรถได้สะดวกมาก [Very Drivable 9.7]
- เดินทางไปโดยการเดินได้สะดวก [Walkable 7.9]
- เดินทางไปสถานีขนส่งมวลชนได้สะดวกมาก [Best for transit 10.0]



Living Score

อีกหนึ่งเครื่องมือในการเลือกที่อยู่อาศัย
เพื่อความสะดวกในการใช้ชีวิตของคุณ



การใช้ชีวิตประจำวันโดยการขับรถ

คะแนนการเดินทางโดยการขับรถภายในระยะ 3 กิโลเมตร
สู่สถานที่สำคัญในชีวิตประจำวัน ได้แก่ ร้านค้าร้านอาหาร
สถานที่ทำงาน สถานที่พักผ่อน โรงเรียน และบริการสาธารณะ



การใช้ชีวิตประจำวันโดยการเดิน

คะแนนการเดินทางโดยการเดินภายในระยะ 500 เมตร
สู่สถานที่สำคัญในชีวิตประจำวัน ได้แก่ ร้านค้าร้านอาหาร
สถานที่ทำงาน สถานที่พักผ่อน โรงเรียน และบริการสาธารณะ



การใช้ชีวิตประจำวันโดยระบบขนส่งมวลชน

คะแนนการเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชน เช่น รถเมล์ หรือรถไฟฟ้า
สู่สถานที่สำคัญในชีวิตประจำวัน ได้แก่ ร้านค้า
ร้านอาหาร สถานที่ทำงาน สถานที่พักผ่อน โรงเรียน
และบริการสาธารณะ



ข้อมูลชุมชน

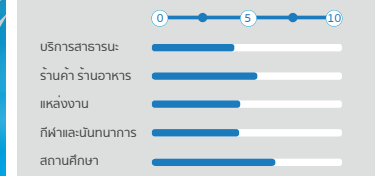
ข้อมูลชุมชนที่สำคัญต่อการเลือกที่อยู่อาศัย อาทิ
ความหนาแน่นประชากร ความเสี่ยงต่ออุทกภัย
ข้อกำหนดทางผังเมือง และนิกการเมืองประจำพื้นที่

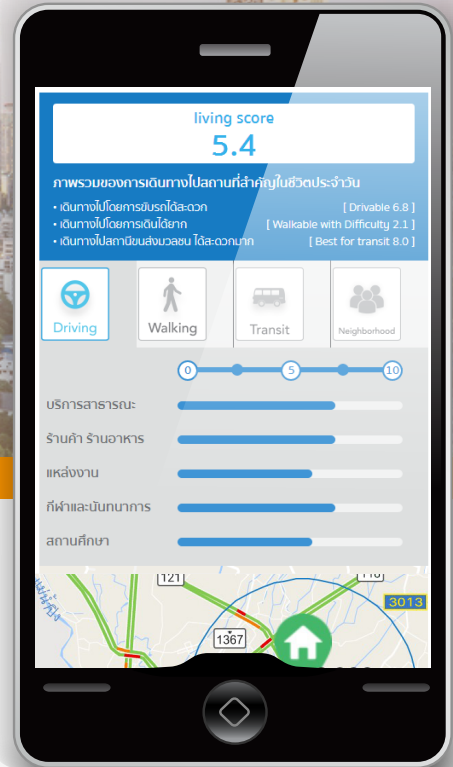
LIVING SCORE

ความสะดวกในการใช้ชีวิต (Living Score คืออะไร?)

ภาพรวมของการเดินทางสู่สถานที่สำคัญในชีวิตประจำวัน

- เดินทางไม่โดยการเดินไกลี่ละความยาก [Very Drivable 9.7]
- เดินทางไม่โดยการเดินใกล้ความยาก [Walkable 7.9]
- เดินทางไม่โดยการเดินใกล้ความยาก [Best for transit 10.0]





Living Score

เป็นเครื่องมือที่ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเลือกที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับไลฟ์สไตล์ได้อย่างมีประสิทธิภาพด้วยเหตุผลดังต่อไปนี้

1. เป็นข้อมูลที่สะท้อนถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้อยู่อาศัยในโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ได้ใกล้เคียงกับความเป็นจริง

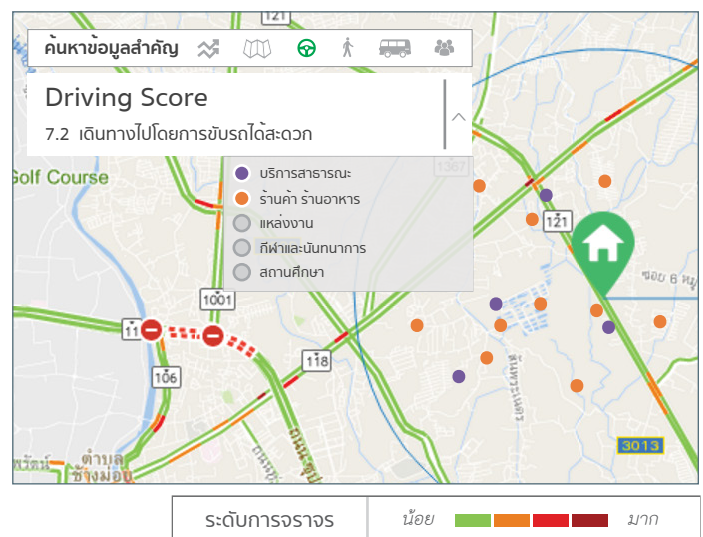
เนื่องจากการใช้ข้อมูลตำแหน่งสาธารณูปการตามความเป็นจริง

และการคำนวณระยะเดินทางจริง ตามเส้นทางสาธารณะ

ทำให้ค่าคะแนนของ Living Score สามารถประเมินความสะดวก

ในการเดินทางไปสู่สถานที่สำคัญในชีวิตประจำวันของแต่ละโครงการได้อย่างละเอียด

ดังนั้น แม้ว่าโครงการอสังหาริมทรัพย์จะอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปการกระจุกตัวเป็นจำนวนมาก แต่หากถนนที่เชื่อมต่อโครงการกับสถานที่สำคัญต่างๆ มีไม่เพียงพอ หรือทางเข้าออกโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่เหมาะสม ทำให้ผู้อยู่อาศัยต้องเสียเวลาในการเดินทางด้วยระยะทางที่มากขึ้น ค่า Living Score ก็จะต่ำลง





(ภาพตัวอย่างการแสดงผลค่าคะแนนความสะดวกในการเดินทางไปยังสาธารณูปการแต่ละประเภท)

2. Living Score ช่วยให้เลือกที่อยู่อาศัยได้ตามไลฟ์สไตล์ของแต่ละบุคคล

เนื่องจากการแสดงผลการประเมินความสะดวกในการเดินทางไปสู่สาธารณูปการที่สำคัญในชีวิตประจำวัน ทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถสรรหาโครงการที่เหมาะสมกับไลฟ์สไตล์ของตนได้อย่างถูกต้อง เช่น หากต้องการความสะดวกสบายในการจับจ่ายใช้สอยในชีวิตประจำวัน คุณอาจจะเลือกโครงการที่รายล้อมด้วยร้านค้าและร้านอาหาร หรือหากต้องการอยู่ใกล้สวนสาธารณะและสถานที่ออกกำลังกาย คุณอาจเลือกอาศัยอยู่ในโครงการที่มีสนามกีฬาและสถานที่นันทนาการอยู่ใกล้เคียงเป็นจำนวนมาก

3. Living Score ช่วยให้เลือกที่อยู่อาศัยได้ตามวิธีการเดินทางในชีวิตประจำวัน

เนื่องจาก Living Score แสดงให้เห็นถึงความสะดวกในการเดินทางไปสู่สาธารณูปการที่สำคัญในชีวิตประจำวัน ทั้งโดยวิธีการเดินและโดยรถยนต์ส่วนตัว รวมถึงความสะดวกในการเดินทางไปสู่จุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจร เช่น บ้ายรถโดยสารประจำทาง สถานีรถไฟฟ้า ท่าเรือ ดังนั้น ผู้อยู่อาศัยจึงสามารถเลือกโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสะดวกในการเดินทางวิธีต่างๆ ได้ตามต้องการ โครงการอสังหาริมทรัพย์บางแห่งอาจไม่สะดวกสำหรับผู้ที่ย้ายการเดินทางโดยการเดิน แต่อาจเป็นโครงการที่มีความสะดวกอย่างมากในการเดินทางสำหรับผู้ใช้รถยนต์



FAQ คำถามที่ถูกลืมบ่อย

Q: คะแนน Living Score บ่งบอกถึงอะไรกันแน่?

A: Living Score คือคะแนนที่บ่งบอกถึงคุณภาพชีวิตของคุณที่เลือกอยู่ในย่านนั้นๆ โดยพิจารณาจาก “การเข้าถึง” สาธารณูปการที่จำเป็นในชีวิตประจำวัน ซึ่งประกอบไปด้วย 5 องค์ประกอบ คือ ร้านค้าร้านอาหาร สถานที่ทำงาน สถานที่พักผ่อน โรงเรียน และบริการสาธารณะ

Q: ควรเลือกบ้าน หรือโครงการที่มีค่าคะแนน Living Score สูง ไว้เป็นตัวเลือกในการตัดสินใจใช้หรือไม่?

A: ใช่ ค่าคะแนน Living Score สูงก็จะสะท้อนคุณภาพชีวิตด้านการเข้าถึงสาธารณูปการต่างๆ ในชีวิตประจำวันได้ดี แต่ทั้งนี้ต้องพิจารณาบนพื้นฐานของความต้องการ หรือลักษณะการอยู่อาศัยของคุณด้วยว่าต้องการสิ่งแวดล้อมที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทไหนเป็นพิเศษ หรือเหมาะกับรูปแบบการเดินทางแบบใด

Q: ไม่ควรเลือกบ้าน หรือโครงการที่มีค่าคะแนน Living Score ต่ำ เป็นตัวเลือกในการตัดสินใจใช้หรือไม่?

A: ไม่เสมอไป เช่น บางโครงการที่มีค่าคะแนน Living Score ต่ำ อาจเป็นโครงการที่ให้ความสำคัญกับความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย ตั้งอยู่ในทำเลที่ห่างไกลจากความวุ่นวาย ซึ่งการเข้าถึงสาธารณูปการต่างๆ ในชีวิตประจำวันอาจทำได้ยากกว่า ดังนั้น โครงการที่มีค่าคะแนนต่ำอาจจะเหมาะสมกับผู้ที่ต้องการความเงียบสงบมากกว่าการอยู่ใกล้สาธารณูปการที่จำเป็นในชีวิตประจำวันก็เป็นได้ คุณควรใช้ Living Score เป็นหนึ่งในเครื่องมือที่ใช้เป็นแนวทางในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ตรงตามความต้องการของคุณที่สุด

Q: โครงการใกล้กัน ต้องได้ Living Score เท่ากันหรือไม่?

A: ไม่เสมอไป ทั้งนี้ เพราะการคำนวณค่าคะแนน Living Score จะพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ซึ่งสัมพันธ์กับโครงข่ายเส้นทางการเข้าออกโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ ดังนั้น แม้โครงการจะอยู่ติดกัน แต่มีความยาก-ง่ายในการเข้าถึงโครงการที่แตกต่างกัน ก็จะมีค่าคะแนน Living Score ที่แตกต่างกัน

Q: บางพื้นที่ที่คิดว่าน่าจะได้คะแนน Living Score สูง ทำไมกลับได้คะแนนต่ำ?

A: นั่นเป็นเพราะค่า Living Score เป็นค่าคะแนนเฉลี่ย ซึ่งใช้เป็นมาตรฐานเพื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่เมืองส่วนอื่นๆ ทั้งหมด (ภายในจังหวัดเดียวกัน) ในการเข้าถึงสถานที่สำคัญในชีวิตประจำวันทั้ง 5 ประเภท โดยพิจารณาจากรูปแบบการเดินทางทั้ง 3 รูปแบบ คือ การเดินเท้า การใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และการใช้ระบบขนส่งมวลชน ดังนั้น แม้ค่า คะแนน Living Score ต่ำ ไม่ได้แปลว่าไม่น่าอยู่ หรืออยู่อาศัยไม่ได้ แต่จะเป็นคะแนนที่บ่งชี้ความสะดวกสบายของการอยู่อาศัยด้วยรูปแบบการเดินทางแบบไหนเท่านั้นเอง

Q: คะแนน Living Score ต่ำ แต่ Driving Score สูงหมายความว่าอะไร?

A: หากคุณเป็นคนการเดินทางด้วยการใช้รถยนต์ส่วนตัวอยู่แล้ว คะแนนที่คุณควรพิจารณามากที่สุดคือ Driving Score ไม่ใช่ Living Score เพราะจะได้ค่าคะแนนที่สอดคล้องกับสภาพของการเดินทางด้วยรถยนต์มากกว่า ทั้งนี้ เพราะค่าคะแนน Living Score เป็นค่าคะแนนเฉลี่ยของทุกประเภทการเดินทาง

Q: บางโครงการที่มีค่าคะแนน Driving Score สูง แต่ทำไมไม่มีค่าคะแนน Walking Score ต่ำ?

A: นั่นหมายความว่า โครงการนั้นเหมาะกับรูปแบบการเดินทางด้วยรถยนต์ (ซึ่งมีระยะมาตรฐานของการขับรถในระดับย่านที่ 3 กิโลเมตร) มากกว่าการเดินเท้า (ซึ่งมีระยะเดินเท้ามาตรฐานของคนเมืองอยู่ประมาณ 500 เมตร)